

Výroční zpráva AGRO Zlechov, a.s. za účetní období roku 2013

1. Představení společnosti

Obchodní jméno : AGRO Zlechov, a.s.

Sídlo : Školní 119, 687 10 Zlechov

IČO : 25 34 60 75

Založena : 31. července 1997

Registrace : Krajský soud Brno, OR oddíl B, vl. 2398

Statutární orgán: společnost zastupuje a jejím jménem podepisuje předseda představenstva,
v nepřítomnosti místopředseda představenstva.

Základní řídicí dokument: Stanovy společnosti AGRO Zlechov, a.s. schválené
zakladatelem při založení společnosti dne 20.6. 1997 s podpisy členů představenstva.
Nové stanovy byly schváleny na valné hromadě akciové společnosti dne 10.8.2005 za
přítomnosti notáře a doplněny v předmětu činnosti na valné hromadě dne 23.8.2006.

Základní jmění společnosti : 113,285.000,- Kč v akciích na jméno

Vydáno :

ks akcií	v sérii	v hodnotě
1 000	A	50 000
3 100	B	10 000
4 000	C	5 000
12 285	D	1 000

Struktura akcionářů: ke dni sestavení výroční zprávy činí počet akcionářů 1002 osob,
rozdělením akcií při dědických řízeních přibýlo 15 akcionářů,
100 % akcií bylo vydáno akcionářům.

Společnost nakoupila vlastní akcie v nominální hodnotě 7,727.000,-Kč, což představuje 6,8%
základního jmění, za 10% jejich nominální hodnoty. Tento postup byl schválen valnou
hromadou. Tyto akcie jsou na valné hromadě vyřazeny z hlasování.

2.Předmět činnosti

Předmětem činnosti AGRO Zlechov , a.s. je zemědělství včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, dále zámečnictví, silniční motorová doprava nákladní, specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, a výroba nápojů.

3.Orgány společnosti

3.1. Představenstvo

Nově bylo zvoleno na valné hromadě konané dne 29. května 2012. Členy představenstva jsou předseda a místopředseda společnosti, které představenstvo zvolilo z vlastních řad na svém prvním jednání dne 30.5.2012.. Volební období je pět let. Představenstvo pracovalo ve složení:

předseda představenstva : Josef Hrabec r.č.560429/046, Zlechov 512
místopředseda představenstva: Miroslav Bajaja r.č.511227/172, Staré Město, Svatovítská 1762
člen představenstva: Ing. Mája Konvalinková r.č.535503/005,Uh.Hradiště, Luční 5

Představenstvo vykonává svou činnost dle § 11 Stanov společnosti. V průběhu roku se schází pravidelně jedenkrát měsíčně. Jednání bylo zaměřeno vždy na hospodářskou činnost, jednotlivě řešené problémy viz zápisy z jednání představenstva, vždy bylo jednání představenstva usnášení schopné. Dne 5.12.2013 projednalo představenstvo příkaz předsedy představenstva AGRO Zlechov, a.s. k fyzické a dokladové inventuře majetku AGRO Zlechov, a.s., se dnem zahájení inventur 9.12.2013 a ukončením inventur k 31.1.2014. Byly ustaveny inventarizační komise – viz příloha k zápisu představenstva. Výsledky inventur byly projednány představenstvem 11.2.2014 s tím, že jejich výsledky budou zaneseny do účetní závěrky roku 2013.V průběhu inventur nebyly zjištěny žádné inventurní rozdíly. Dne 13.3.2014 projednalo a zpracovalo představenstvo Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami. Dne 17.4.2014 projednalo představenstvo účetní závěrku roku 2013.

3.2. Dozorčí rada

Dozorčí rada má 3 členy. Byla zvolena na valné hromadě konané dne 29. května 2012. Volební období je také 5 let. Na svém prvním jednání dne 30.5.2012 zvolila svého předsedu. Pracovala ve složení:

předseda: Ladislav Gabriel r.č. 510920/190, Zlechov 505
člen: Anežka Hubáčková r.č. 525118/008, Buchlovice 587
člen: Antonín Dudešek r.č.540612/035, Tupesy 32

Dozorčí rada pracuje v souladu s § 13 Stanov společnosti. Jedná souběžně s představenstvem společnosti a provádí kontrolu hospodářských výsledků společnosti. Každoročně se účastní inventarizace a provádí při ní kontrolu. Dne 13.3.2014 přezkoumala Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předloženou statutárním orgánem naší společnosti a shledala ji úplnou a správnou.

Dne 17.4.2014 přezkoumala dozorčí rada účetní závěrku roku 2013. Znovu se k ní vrátí po skončení auditu a navrhne ji valné hromadě ke schválení spolu s návrhem na převedení účetního hospodářského výsledku roku 2013 ve výši **plus 107.614,15 Kč** k úhradě ztrát minulých let.

3.3. Valná hromada

Je nejvyšším orgánem společnosti, její působnost upravuje § 7 Stanov AGRO Zlechov, a.s. . Hlasovací práva jsou spojena s akciemi společnosti, kdy za každých 1 000 Kč jejich jmenovité hodnoty náleží akcionáři jeden hlas.

4. Organizační struktura

Vedení společnosti AGRO Zlechov a.s.:

V souladu s § 11, odst.8, písm.a), Stanov volí představenstvo ze svého středu předsedu a místopředsedu.

a dle § 15, odst. 4, Stanov je předseda zároveň ředitelem společnosti v pracovně právním vztahu a jedná v této funkci dle § 15, odst.5, Stanov společnosti.

Jednotlivé úseky vedou: RV- Josef Černobílá

Vinice – Vlastimil Kňourek

ŽV - chov prasat, chov včel - Květoslav Šeda

ŽV-chov kuřat, chov krav bez tržní produkce mléka – Jan Gejdoš

Mechanizace – Jiří Psík

Ekonomický úsek – Ing.Mája Konvalinková

Pravomoci jednotlivých pracovníků vymezuje pracovní řád.

5. Situační zpráva

5.1. Vývoj výroby

Hospodaření společnosti v roce 2013 skončilo při nárůstu obrátu o 3 miliony korun na celkem 84 miliony korun s o něco málo vyšším ziskem než v minulém roce; zisk činil 107.614,15 korun proti částce 987,52 korun v roce 2012.

V roce 2013 sice společnost AGRO Zlechov snížila náklady v rámci celé společnosti proti roku 2012 o 1,652 milionu korun, ale výnosy snížila o zhruba stejnou částku, o 1,545 milionu korun.

Společnost obdržela v roce 2013 dotace v celkové výši cca 10,704 milionu korun, to je o 810 tisíc více než v loňském roce. Zvýšení bylo dosaženo na dotacích SAPS – dotacích na plochu. Opatření tzv. „zelené nafty“ bylo zrušeno k 31.12.2013, vláda ale navrhuje jeho znovu zavedení. Jedná se o opatření, kdy nám je z každého litru nafty spotřebované výhradně pro rostlinnou výrobu vráceno 60% spotřební daně, tj. 6,57 Kč z jednoho litru. Za rok 2013 jsme touto formou obdrželi 461.204,-Kč.

I nadále se snažíme kvůli nedostatku volných finančních prostředků alespoň vlastní činností budovat vše, co se dá a na co stačí finanční prostředky. V letošním roce jsme vlastní činností aktivovali investice za 5,4 milionu korun; jedná se o rekonstrukce v chovu prasat,

kuřat a investice do zařízení v chovu včel, dále o repase strojů pro mechanizaci a udržování budov. Za cca 686 tisíc korun jsme pořídili pozemky. Náhrady od pojišťovny pro rostlinnou výrobu v roce 2013 nám byly přiznány v částce 333.740 Kč proti částce 795 tisíc korun nákladů na pojištění téhož. V živočišné výrobě jsme obdrželi 172.662 korun za horkem uhynulá kuřata v měsíci srpnu proti částce 90 tisíc pojistného za rok 2013 za živočišnou výrobu.

5.2. Rostlinná výroba

V rostlinné výrobě v roce 2013 obhospodařovala naše společnost celkem 1448,59 hektarů zemědělské půdy. Porovnání osetých hektarů, výnosů a tržeb podle let je uvedeno v tabulce níže:

Přehled výnosů a tržeb v rostlinné výrobě (ha, výnos, tržba)

	2013			2012			2011			2010		
Plodina	ha	q/ha	tržba	ha	q	tržba	ha	q	tržba	ha	q	tržba
Pšenice	626	50	10 635	623	30	6 902	596	62	11 728	550	56	9 395
Ječmen	194	34	1 715	125	24	635	133	33	4 950	75	24	0
Řepka	316	23	6 030	377	20	8 234	310	34	10 039	270	30	5 583
Kukuřice	156	72	2 968	240	53	6 120	166	71	4 950	140	72	3 135
Hořčice	58	4	407									

Tržby v RV byly ve výši téměř 22 milionu korun, prakticky stejné jako v předešlém roce, kdy sice byly výnosy nízké, ale cena byla o třetinu vyšší. Náklady na výrobu se snížily o 140 tisíc korun, výnosy se snížily o 1 milion korun, HV se tím pádem zhoršil o 921 tisíc korun.

Rozpracovaná rostlinná výroba byla k 31.12.2013 v částce 6,8 milionů korun, proti roku 2012 o 1,8 milionu korun nižší. Dává to předpoklad ke snížení nákladů RV v letošním roce a díky tomu i k lepšímu hospodářskému výsledku RV.

Dále obhospodařuje společnost 31,16 ha vinic. Je pěstováno 12 odrůd, konkrétně v odrůdách bílých Müller Thurgau, Veltlínské zelené, Muškát Ottonel, Sauvignon, Chardonnay, Rulanda bílá, Rulanda šedá, a červených Zweigeltrebe, Frankovka, Rulanda modrá, Cabernet Moravia, Modrý Portugal. Letos jsme vysadili v Tupesích na Dílech v rámci obnovené výsadby 2,2 ha nové vinice odrůdy Rulanda šedá.

Náklady na vinici představovaly částku 4,2 milionu korun, z toho byly osobní náklady 1,7 milionu korun. Tržba za prodané hrozny byla 63 tisíc korun ale je jich prodáváno minimum. Produkce vinice je doposud ještě nízká co do výnosů, protože teprve začíná nabíhat sklizeň z podsazovaných vinic. Hodnota produkce v roce 2013 byla 904 tisíc korun a zhodnocuje se až při výrobě vína ve sklepě; produkce je účtována sklepu v cenách dle cukernatosti hroznů. Ztráta na hospodářském výsledku v roce 2013 byla 3,8 milionu korun.

5.3. Živočišná výroba – krávy bez tržní produkce mléka

Dne 30.4.2013 jsme nakoupili 20 kusů jalovic, které chceme chovat bez tržní produkce mléka pastevním odchovem. Zatím jde o malý počet kusů, které se pasou v areálu farmy Tupesy. Zrekonstruovali jsme pro ně bývalou porodnu krav, kde trávil zimu. Náklady na tento chov bez pořízení zvířat činily v roce 2013 celkem 577 tisíc korun, a to včetně nákladů na rekonstrukci porodny a vybudování ohrad a pojízdného seníku a napaječky. Tyto vlastní investice jsme aktivovali v částce 549 tisíc korun, hospodářský výsledek tohoto střediska pak činí mínus 28 tisíc korun.

5.4. Živočišná výroba – prasata

Na úseku výroby prasat bylo v roce 2013 dosaženo roční produkce 5 678 kusů vepřů o celkové váze 604 tun; proti minulému roku s prodejem 5 366 kusů to bylo o 312 kusů více. Průměrný stav prasnic byl 256 kusů. Na jatka jsme vyskladňovali vepře o průměrné váze 109,3 kg.

Odchováno bylo 7 351 kusů selat, v průměru je to 28,7 kusů selat na jednu prasnici. Úhyn selat činil 637 kusů z narozených, tj. 8,6%. V předvýkrmu uhynulo 103 kusů, tj. 1,5% z naskladněných selat. Ve výkrmu uhynulo celkem 118 kusů, t.j. 1,8% z naskladněných běhounů.

Náklady na veterinární péči se nepatrně zvýšily o 54 tisíc korun, na cca 975 tisíc korun. Stav prasnic se navýšil, celkový stav prasat ve výkrmu také, náklady na veterinární péči jsou ve srovnání let nižší.

Tržba za prasata byla v roce 2013 ve výši 19,9 milionu korun. Průměrná cena dosažená v roce 2013 při prodeji byla 35,36 Kč za 1 kg vepřového žíru v živém. V roce 2012 činila 32,83 korun. Na ozdravný program chovu prasat jsme obdrželi dotaci 705.197 korun. Náklady se zvýšily o 2,2 milionu korun na celkem 26,8 milionu korun, výnosy jsou vyšší o 2,7 milionu korun, to je 26,5 milionu korun celkem a hospodářský výsledek je mínus 277 tisíc korun, o 432 tisíc korun lepší než v roce 2012

5.5. Živočišná výroba - jateční brojleři

Na úseku výkrmu jatečných brojlerů bylo v roce 2013 dosaženo v 7 turnusech produkce celkem 421.522 kusů kuřat o celkové váze 767.5765 kg v produkční ceně 17,5 milionu korun. V roce 2012 jsme opustili s výkrmem kuřat starou plechovou halu a kravín naskladňujeme jen v přízemí a pouze přes léto. Snížily se tím náklady.

Průměrná váha 1 ks při vyskladnění na jatka v roce 2013 byla 1,82 kg, Tržby činily 19,1 milionu korun, o 2,4 milionu korun více než v roce 2012. Náklady se snížily o 2,4 milionu korun a výnosy vzrostly o 974 tisíc korun. Hospodářský výsledek střediska byl mínus 1,9 milionu korun, ale zlepšil se o 1,4 milionu korun proti předešlému roku.

Průměrná cena za jeden kilogram jatečního kuřete byla 24,98 Kč. Na krmné směsi jsme vynaložili z celkových nákladů 12,5 milionu korun, proti minulému roku je to o 640 tisíc korun více. Počet krmných dnů v roce 2013 byl v průměru 36,84 dne. Průměrný úhyn z celkového zástavu kuřat v roce 2013 činil 6,15 %. K nadměrnému úhynu došlo v důsledku tropických teplot na začátku srpna 2013, přestože byla provedena veškerá dostupná opatření, aby se zabránilo přehřátí kuřat. Pojišťovna nám poskytla náhradu 172.662 korun.

Na ozdravení chovu jatečných brojlerů jsme obdrželi dotaci 455.390 korun. V tomto ozdravovacím programu pokračujeme i v roce 2014.

5.6. Živočišná výroba – ovce, kozy

V roce 2013 v říjnu jsme nakoupili stádo ovcí - 2 berany, 8 bahnic a 4 mladé ovce. Toto středisko je téměř bez nákladů. Stádo přezimovalo v rekonstruované porodně krav spolu s jalovicemi. Momentálně čítá stádo 25 kusů díky narození jehňat. Z přírůstků zvířat byl vytvořen k 31.12.2013 hospodářský výsledek 3 tisíce korun.

5.7. Živočišná výroba – včely

Toto středisko vzniklo nově v roce 2010, v roce 2013 skončilo s hospodářským výsledkem mínus 107 tisíc korun. Náklady činily letos 478 tisíc korun; dopořizovaly se úly a další příslušenství a protože se ze 106 včelstev zvýšil stav na 140, jsou s tím spojeny i vyšší osobní náklady. Hodnota včelstev představuje 215 tisíc korun.

Dotaci na chov včel jsme obdrželi od Svazu včelařů v částce 20.286 korun. Včely přezimovaly beze ztrát. Včelstva ošetřujeme proti varoáze.

Od 106 produkčních včelstev jsme získali 1 800 kg medu, což představuje 17 kg medu na jedno včelstvo. Při loňském suchém průběhu počasí je to poměrně slušný výsledek. Tržby za prodaný med byly 105 tisíc korun.

Momentální stav včelstev jsme navýšili oddělky na 155 kusů.

5.8. Mechanizace

Úsek mechanizace pracuje mimo vlastní společnost i pro drobné pěstitele v rámci regionu, případně pro obecní úřady. Středisko mechanizace realizovalo roce 2013 tržby v částce 381 tisíc korun. Ztráta na HV na úseku mechanizace činí 927 tisíc korun. Náklady byly 10,2 milionu korun, výnosy 9,4 milionu korun. Je nutné zde dosáhnout úspor, protože náklady tohoto střediska jsou vnitropodnikově rozpouštěny na ostatní střediska, která služeb mechanizace využívají a toto zhoršuje jejich vlastní hospodářské výsledky.

5.9. Kantýna

Tržba v tomto středisku se snížila o 39 tisíc korun, činí 310 tisíc korun, náklady činí 463 tis. Kč, hospodářský výsledek střediska 152 tisíc korun.

5.10. Sklep

Náklady na provoz tohoto střediska byly ve výši 636 tisíc korun, tržby 946 tisíc korun, hospodářský výsledek střediska je ve výši plus 437 tisíc korun. Víno, které jsme nakoupili v roce 2009 spolu s pronájmem sklepa jako zásobu jsme v roce 2013 již doprodali. Skladem již máme pouze vlastní vína. K 31.12.2013 byly inventarizovány zásoby 42.040 litrů vlastního vína v ceně 1,368.102 Kč. V roce 2012 jsme získali za Rulandu šedou ocenění Top víno Slovácka, v roce 2013 pak 3.místo za kolekci vín na stejné akci.

5.11. Středisko pomocné výroby

Toto středisko je bez výnosů, pouze s náklady a zabezpečuje ostrahu a úklid objektů. Náklady a výsledek jeho činnosti se promítají do výsledku ostatních výrobních středisek. Hospodářský výsledek roku 2013 je záporný v částce 1,357 milionu korun, zhoršil se o 327 tisíc korun.

5.12. Správní středisko

Správní středisko realizovalo v roce 2013 tržby ve výši cca 3,5 milionu korun, je to téměř stejně jako minulý rok. Náklady tohoto střediska byly 8,6 milionů korun, byly nižší o 4,4 milionu korun proti roku 2012. Výnosy se také snížily o 5,2 milionu korun. V minulém roce ovlivnilo tyto položky ukončení účtování vůči VOD Zlechov. Náklady tohoto střediska zatěžují ve výsledku ostatní střediska, ale je těžké je snížit, protože jsou tvořeny prostředky nezbytně vynaloženými například na odpisy majetku užívaného i ostatními středisky, náklady na daň z nemovitostí, úroky z úvěrů, různé poplatky, pojistné, náklady na odvoz odpadů, náklady na reprezentaci, náklady na poštovné, telefony, kancelářský materiál, výpočetní techniku a podobně.

V koncovce je správní středisko ziskové částkou 2,2 milionu korun díky dopočtu podnikové správní režie.

Skutečnosti vyplývající z § 21 odst 2 zákona o účetnictví

- a) Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle odst. 1).
 - b) V předpokládaném vývoji společnosti AGRO Zlechov, a.s. nejsou plánovány žádné změny činnosti ani organizační struktury a společnost bude pokračovat ve své dosavadní činnosti.
 - c) Na činnost v oblasti výzkumu a vývoje nebyly v minulém účetním období vynaloženy žádné výdaje ani podniknuty žádné aktivity
 - d) V letošním roce neplánujeme žádné aktivity v oblasti životního prostředí a pracovně právních vztahů.
 - e) Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.
 - f) Součástí výroční zprávy je účetní závěrka společnosti, zpráva auditora o ověření účetní účetní závěrky a zpráva auditora o ověření výroční zprávy.
-

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2013 pro jednání valné hromady akciové společnosti AGRO Zlechov, a.s.:

V účetním období roku 2013 bylo dosaženo hospodářského výsledku **107.614,15 Kč**. V souladu s § 8, odst.1, písmeno f, Stanov společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení hospodářský výsledek účetního období roku 2013 v této výši a zároveň schválení jeho převedení na úhradu ztrát minulých let.

Zlechov 22.5.2013

Josef Hrabec
předseda představenstva AGRO Zlechov, a.s.